

Información Registral expedida por:

SARA GOMEZ LOPEZ

Registrador de la Propiedad de PUNTA UMBRÍA

AVENIDA DEL DECANO, S/N
21100 - PUNTA UMBRÍA (HUELVA)

Teléfono: 959-374816

Fax: 959-374818

Correo electrónico: puntaumbria@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

REYAL URBIS SA

con DNI/CIF: A28238988

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H09TM03N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

*Su referencia: **8285 RA***



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUNTA UMBRÍA

Avenida del Decano, S/N
21100 - Punta Umbría.

Tf: 959374816 / Fax: 959374818
Email: puntaumbria@registrodelapropiedad.org

Fecha de Emisión: TRECE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

FINCA DE ALJARAQUE N°: 8285
Código Registral Unico: 21007000796370

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

DESCRIPCION	DE	LA	FINCA
-------------	----	----	-------

Municipio: ALJARAQUE
Naturaleza de la finca: URBANA: Solar
Vía Pública: SITIO PLAN PARCIAL NUMERO 8 NUEVO CORRALES

Superficies: Terreno: m2:1656 Ref.Catastral: NO CONSTA
URBANA: 15. UER-15A. Constituida por la Manzana UER-15A. Forma parte del Proyecto de Compensación del Plan parcial número Ocho del Ayuntamiento de Aljaraque **NUEVO CORRALES**. Tiene forma rectangular y una **superficie** de 1.656,00 m². Linda: al Norte, en línea recta, con vial que la separa de la Manzana UER-13A; al Sur, en línea recta, con vial que la separa de las Manzanas UER-17A, UER-18A y UER-19A; al Este, en línea recta, con vial que la separa de la Manzana UER-16A; y al Oeste, en línea recta con vial que la separa de la Parcela de equipamiento Social UEES-2. Titularidad. Adjudicada en pleno dominio a la mercantil Nuevo Corrales, S.A. Calificación Urbanística y Edificabilidad: superficie edificable de 1.974,72 m², de uso preferente residencial en tipología Unifamiliar Agrupada, de acuerdo con las Ordenanzas Reguladoras del Plan Parcial Nuevo Corrales. Cuota de participación. Le corresponde una cuota de participación en la Junta de Compensación de un 0,7237%.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
REYAL URBIS SA	A28238988	2015	107	222

6

100,000000% del pleno dominio, por título de FUSIÓN POR ABSORCIÓN en virtud de Escritura Pública otorgada ante el notario DON MIGUEL GARCIA GIL, en MADRID, el día 01/06/2007, con número de protocolo 1471/2007.

Titular en situación concursal

ADVERTENCIA: Se hace constar que el Sistema Registral de Interconexión con el Registro Mercantil, indica que el titular del dominio de esta finca, se halla en situación de concurso.

Según resulta de la aplicación informática para el tratamiento de representaciones gráficas georreferenciadas, de la que dispone este Registro (GEOBASE, -elemento auxiliar de calificación conforme al artículo 9.b Ley Hipotecaria-), esta finca **INTERSECTA CON LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN**, y por tanto sujeta a lo dispuesto en la Disposición Adicional 3ª de la Ley 22/1988 de Costas; la Disposición Adicional 1ª del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas; y el anuncio del Ministerio de Medio Ambiente- Servicio Provincial de Costas, de 26 de septiembre de 2005, publicado en el B.O.P. de 9 de noviembre de 2005.-

Resulta del Registro Público de Resoluciones Concursales, que el **titular del derecho se encuentra en situación concursal.-**

VºBº Sara (30-5-2022).

Se advierte que, en esta fecha, la finca no está coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.-

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

HIPOTECA a favor de **BANCO SANTANDER S.A. en cuanto a una participación del 35,30%** para responder de a) la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS en concepto de principal; y b) DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS en concepto de intereses ordinarios, con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 7ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **THE ROYAL BANK OF SCOTLAND PLC en cuanto a una participación del 16,29%** para responder de a) la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS en concepto de principal; y b) DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS en concepto de intereses ordinarios, con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 7ª** de fecha 20/03/09.



HIPOTECA a favor de **BARCLAYS BANK PLC SUCURSAL EN ESPAÑA** en cuanto a una **participación del 16,73%** para responder de a) la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS en concepto de principal; y b) DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS en concepto de intereses ordinarios, con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 7ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.** en cuanto a una **participación del 12%** para responder de a) la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS en concepto de principal; y b) DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS en concepto de intereses ordinarios, con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 7ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A.** en cuanto a una **participación del 5,90%** para responder de a) la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS en concepto de principal; y b) DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS en concepto de intereses ordinarios, con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 7ª** de fecha 20/03/09.

La **HIPOTECA** de la inscripción 7ª transmitida por la inscripción 15ª a favor de **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A. -SAREB-**, en cuanto a una **participación del 13,78%** para responder de a) la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS en concepto de principal; y b) DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS en concepto de intereses ordinarios, con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 11/12/08, **que motivó la inscripción 10ª** de fecha 10/03/10.

HIPOTECA a favor del **BANCO SANTANDER S.A.** en cuanto a una participación del **13,36%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **THE ROYAL BANK OF SCOTLAND PLC** en cuanto a una participación del **13,36%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BARCLAYS BANK PLC SUCURSAL EN ESPAÑA** en cuanto a una participación del **13,71%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un

plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL SA** en cuanto a una participación del **8,28%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO ESPAÑOL DE CREDITO S.A.** en cuanto a una participación del **4,07%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO SABADELL S.A.** en cuanto a una participación del **9,38%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

La **HIPOTECA** de la inscripción 8ª transmitida por la inscripción 15ª a favor de **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A. -SAREB-** en cuanto a una participación del **11,26%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO CAIXA GERAL S.A.** en cuanto a una participación del **1,32%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAIXA BANCO DE INVESTIMENTO, S.A. SUCURSAL FINANCEIRA EXTERIOR** en cuanto a una participación del **1,32%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS GALICIA** en cuanto a una participación del **9,05%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.** en cuanto a una participación del **9,38%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de



2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAIXA GERAL DEPOSITOS S.A., SUCCURSALE FRANCE** en cuanto a una participación del **5,51%** para responder de 495.067,67 euros de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento del 15 de Octubre de 2.015. En virtud de escritura de otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 8ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de "BANCO SANTANDER S.A."; "BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A."; "BANCO ESPAÑOL CREDITO S.A."; "THE ROYAL BANK OF SCOTLAND PLC"; "BARCLAYS BANK SOCIEDAD ANONIMA"; "BANCO SABADELL S.A."; "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A. -SAREB-"; "BANCO CAIXA GERAL S.A."; "CAJA AHORROS GALICIA"; "BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A."; "CAJA AHORROS VIGO ORENSE PONTEVEDRA -CAIXANOVA-"; "CAJA AHORROS CASTILLA LA MANCHA"; "CAJA AHORROS MUNICIPAL BURGOS"; "CAJA AHORROS ASTURIAS"; "MONTE PIEDAD CAJA GENERAL AHORROS BADAJOZ"; "CAJAMAR CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA CREDITO"; "CAIXA D'ESTALVIS CATALUNYA"; "MONTES PIEDAD CAJA AHORROS RONDA CADIZ ALMERIA MALAGA ANTEQUERA -UNICAJA-"; "CAJA AHORROS MEDITERRANEO"; "DEUTSCHE BANK S.A.E."; CAJA AHORROS PENSIONES BARCELONA"; BANCA MARCH S.A."; "CAIXA D'ESTALVIS PENEDES"; "CAJA AHORROS MONTE PIEDAD ZARAGOZA ARAGON Y RIOJA -IBERCAJA"; "BANCO VASCONIA S.A."; y "CAJA AHORROS SANTANDER CANTABRIA", **en mano común**, para responder de **1.183.828,81 EUROS** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08 que motivó la inscripción 5ª de fecha 12/01/09; que **motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09. **BANCO SANTANDER SA** queda subrogada en la participación que poseía "FORTIS BANL, SA SUCURSAL EN ESPAÑA, En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 12/11/2008, que **motivó la inscripción 14ª** de fecha 19/04/10. CAJA AHORROS SALMANCA SORIA y CAJA ESPAÑA INVERSIONES CAJA AHORROS MONTE PIEDAD transmitieron sus participaciones a "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A. SAREB-" en virtud de escritura otorgada en Madrid, el 25 de febrero de 2013, ante el Notario don Jose Manuel García Collantes, número 1026 de protocolo, rectificada por escritura otorgada el 5 de diciembre de 2016, ante el Notario don Antonio Domínguez Mena, como sustituto del Notario don Jose Manuel García Collantes, número 636 de protocolo; y complementada mediante escritura otorgada el 21 de febrero de 2017, ante el Notario don Antonio Domínguez Mena, como sustituto del Notario don Jose Manuel García Collantes, número 153 de protocolo, **que motivó la inscripción 17ª** de fecha 3 de marzo de 2017.-

HIPOTECA a favor de **BANCO SANTANDER S.A.** en cuanto a una participación del **8,44%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, que **motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.** en cuanto a una participación del **6,03%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En



virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **THE ROYAL BANK OF SCOTLAND PLC** en cuanto a una participación del **8,44%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BARCLAYS BANK PLC SUCURSAL EN ESPAÑA** en cuanto a una participación del **8,44%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO SABADELL S.A.** en cuanto a una participación del **5,24%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO CAIXA GERAL S.A.** en cuanto a una participación del **0,98%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAIXA BANCO INVESTIMENTO S.A., SUCURSAL FINANCEIRA EXTERIOR** en cuanto a una participación del **0,98%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS GALICIA** en cuanto a una participación del **6,03%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.** en cuanto a una participación del **5,38%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAIXA GERAL DEPOSITOS S.A., SUCCURSALE FRANCE** en cuanto a una participación del **4,08%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.



HIPOTECA a favor de **HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AG SUCURSAL EN ESPAÑA** en cuanto a una participación del **6,76%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **INSTITUTO CREDITO OFICIAL** en cuanto a una participación del **8,44%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAIXA AFORROS VIGO OURENSE PONTEVEDRA -CAIXANOVA-** en cuanto a una participación del **1,35%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS CASTILLA LA MANCHA** en cuanto a una participación del **0,27%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS MUNICIPAL BURGOS** en cuanto a una participación del **0,27%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CORDOBA** en cuanto a una participación del **0,40%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO VALENCIA S.A.** en cuanto a una participación del **0,13%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS SABADELL** en cuanto a una participación del **0,09%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS ASTURIAS** en cuanto a una participación del **0,74%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En

virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD BALEARES** en cuanto a una participación del **0,12%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **MONTE PIEDAD CAJA GENERAL AHORROS BADAJOZ** en cuanto a una participación del **0,09%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD DEL CIRCULO CATOLICO OBREROS DE BURGOS** en cuanto a una participación del **0,09%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJAMAR, CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA CREDITO** en cuanto a una participación del **0,36%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAIXA D'ESTALVIS CATALUNYA** en cuanto a una participación del **0,18%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **MONTES PIEDAD CAJA AHORROS RONDA CADIZ ALMERIA MALAGA Y ANTEQUERA** en cuanto a una participación del **0,18%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCO PASTOR S.A.** en cuanto a una participación del **0,74%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS MEDITERRANEO** en cuanto a una participación del **0,45%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.



HIPOTECA a favor de **DEUTSCHE BANK S.A.E.** en cuanto a una participación del **0,69%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **HSBC BANK PLC SUCURSAL EN ESPAÑA** en cuanto a una participación del **0,74%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **COOPERATIEVE CENTRALE RAIFFEISEN-BOERENLEENBANK S.A. SUCURSAL EN ESPAÑA** en cuanto a una participación del **0,74%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **CAJA AHORROS PENSIONES BARCELONA** en cuanto a una participación del **1,48%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **PRUDENTIAL FINANCE UK PLC** en cuanto a una participación del **2,05%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **ING REAL ESTATE FINANCE -ESPAÑA- EFC SA UNIPERSONAL** en cuanto a una participación del **2,97%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

La **HIPOTECA** de la inscripción 9ª transmitida por la inscripción 15ª a favor de **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A. -SAREB-** en cuanto a una participación del **10,58%** para responder de **4.414.032,13 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 16/10/08, **que motivó la inscripción 9ª** de fecha 20/03/09.

HIPOTECA a favor de **BANCON SANTANDER SA** en cuanto a una participación del **0,26%** para responder de **4.808.496,27 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 24/10/2008, **que motivó la inscripción 13ª** de fecha 19/04/10.



HIPOTECA a favor de **BANCON SANTANDER SA** en cuanto a una participación del 0,69% para responder de **4.808.496,27 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 24/10/2008, **que motivó la inscripción 13^a** de fecha 19/04/10.

HIPOTECA a favor de **BANCO SANTANDER SA** en cuanto a una participación del 0,42% para responder de **4.808.496,27 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 24/10/2008, **que motivó la inscripción 13^a** de fecha 19/04/10.

HIPOTECA a favor de **BANCO SANTANDER SA** en cuanto a una participación del 0,42% para responder de **4.808.496,27 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON MIGUEL GARCIA GIL, de fecha 24/10/2008, **que motivó la inscripción 13^a** de fecha 19/04/10.

HIPOTECA a favor de **MORGAN STALNLEY BANK INTERNATIONAL LIMITED** en cuanto a una participación del **4,26%** para responder de **4.808.496,27 euros** de principal; con un plazo de amortización de 84 meses, con fecha de vencimiento de 15 de octubre de 2.015. En virtud de escritura otorgada en MADRID ante DON FRANCISCO CONSEGAL GARCIA, de fecha 03/11/17, **que motivó la inscripción 17^a** de fecha 23/05/18.

NOTA NUMERO: 1 **AL MARGEN DE LA:** 15 **TOMO:** 2.480 **LIBRO:** 212 **FOLIO:** 48 **FECHA:** 24/04/14

AFECTA al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y/o de Sucesiones y Donaciones, por 5 años. Exenta por autoliquidación. Punta Umbria a 24 de Abril de 2014.-

NOTA NUMERO: 1 **AL MARGEN DE LA:** 16 **TOMO:** 2.480 **LIBRO:** 212 **FOLIO:** 49 **FECHA:** 03/03/17

AFECTA al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y/o de Sucesiones y Donaciones, por 5 años. Exenta por autoliquidación. Punta Umbria a 3 de Marzo de 2017.-

NOTA NUMERO: 1 **AL MARGEN DE LA:** 17 **TOMO:** 2.480 **LIBRO:** 212 **FOLIO:** 49 **FECHA:** 23/05/18

AFECTA al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y/o de Sucesiones y Donaciones, por 5 años. Ingresados por autoliquidación 307.637,47 euros. Punta Umbria a 23 de Mayo de 2018.-

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: **Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PUNTA UMBRIA a día trece de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 221013284505D7D0

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos



C.S.V.: 221013284505D7D0

electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).